

节前市场渐入佳境

家装迎来新一轮消费热潮

近几年,伴随房地产市场繁荣而风生水起的家装建材业,从幕后逐渐走到台前。在新的市场发展环境下,置业被诠释成为购房、装饰两大基本内容。市场消费主体意识的变化,决定了市场新的发展方向。至此,面对种类繁多、琳琅满目、众商家云集的家装建材品牌,家装建材行业也被赋予了新的内容。

眼下,国庆将至,家装市场借着“金九银十”的东风,逐渐升温,各家家装企业和品牌建材商们,都开始忙活起来,“一年中,最旺的家装季节又到了!”一位业内人士激动地说。

订单数破记录

“逐渐增多的订单,让我们忙得焦头烂额,最忙的一天,要陪5位客户去量房,如此下去真不知该怎么办才好。”我市某知名装饰企业设计师向记者“抱怨”。

采访中记者了解到,进入9月以来,各家装企业的订单较上月都有很大幅度的提升,部分企业的月统计订单量突破了历史最高记录。业务量的增多给家装企业带来很大的压力,除了要处理受理的业务外,工作人员还要接待上门登记、量房、设计效果图的客户。

重压之下,包括百度装饰、鸿丰装饰、春秋装饰、吉月山装饰在内的家装企业负责人,也都走出办公室,投身到市场一线,分担部分工作,减轻业务人员的工作量。

就此,百度装饰李汉中认为,9月秋高气爽,没有夏季的炎热,也少了春季多雨的潮湿,是一年中进行家装的最佳时节。同时,也是商家集中投放广告、宣传推广的时间段。在此期间,家装企业和建材商都会举办一些促销活动,在提升消费量的同时,也满足消费群体的不同需求。更重要的是,促销活动确实能为消费者省下一笔不小的开支。

在春秋装饰檀鹏飞看来,今年的9至10月份,将掀起新一轮新的家装消费热潮。他认为,今年前三个季度,家装市场一直呈良好发展趋势,各家装企业收获颇丰,就连传统的淡季都有较好的表现,这就是旺市的一个最直接表现。随着城市格局的逐步拉开,新建



楼盘的逐渐增多,未来5到10年,家装消费可能成为我市民消费新热点。

服务赢得市场

记得几年前,在房地产业内,有人把家装业戏称为房地产行业的搭配套餐。而随着家装市场的发展,行业规模的扩大,功能服务的逐步完善,如今的家装业已逐渐脱离了原先的附庸载体,开始独当一面。

近几年来,铜陵家装公司发展的速度令人惊讶,一些元老级的家装公司完成转型,全力朝正规化、规模化的方向大踏步前进。一些有新思想、新思维的新生家装企业,在铜陵家装市场注入了新鲜活力,加速发展,赶超行业前辈的同时,也推动了铜陵家装行业的变革。

有过家装体验的市民能感觉到,家装公司的最大变化莫过于服务模式从家装走向家居。两年前的家装市场,品牌家装公司更多的是提供“基础装修”,包括水电工、木工、油

工、瓦工的活。但如今,家装公司的服务模式开始转向全程化的家居服务,包括设计、后期配饰等,基础装修只是其中最基础的一种服务。

“原先只着眼于一栋房子,而现在考虑的是整个生活环境,从设计、施工、配饰、服务等各个环节着手。”吉月山公司负责人周胜峰这样告诉记者。不少家装公司开始推出“打包入住”式服务,让存在消费盲点的消费者只需要告诉设计师自己的喜好、取向,而不再需要事事亲为。

家装公司服务模式转变的种种迹象正在表明,品牌家装公司正在努力使自己与小公司和游击队区分开来,并正让自己在品牌家装公司中营造出差异化的个体形象。

采访结束时,一些家装企业负责人表示,今年对于我市家装行业来说是个体大发展年,商机与危机并存,每一个企业都有可能做大做强。究竟谁能做出令消费者满意的产品,成为消费者心中最满意的家装企业,赢得众人的口碑,这点非常让人期待。

本报记者 王何文/图

四种沙发的选购技巧

一、中式沙发:冬夏皆宜的良好选择。中式沙发的特点在于整个裸露在外的实木框架。上置的海绵椅垫可以根据需要撤换。这种灵活的方式使中式沙发深受许多人的喜爱。

二、欧式沙发:线条简洁适合现代家庭。富于现代风格的欧式沙发大多色彩清雅、线条简洁,适合一般家庭选用。这种沙发适用的范围也很广,置于各种风格的居室感觉都不错。

三、日式沙发:适宜自然朴素的居家。日式沙发最大的特点要数它的呈栅状木扶手和矮小的设计。这样的沙发最适合崇尚自然而朴素的居家人士。小巧的日式沙发,透露着严谨的生活态度。这种沙发对于一些腿脚不便、起坐困难的老人来说,使他们感到更舒适,起坐也更方便。

四、美式沙发:十分舒适但占地较大。美式沙发最大的魅力是非常松软舒适,让人坐在其中感觉像被温柔地环抱住一般。许多美式沙发底座仍在使用弹簧加海绵的设计,这使得这种沙发十分结实耐用。(安娜)



教你卫浴清洁七高招

每次清洗浴室都要费九牛二虎之力,是不是太辛苦了呢?试试下面几个秘诀,可以省不少力。

1.洗手台

撒些苏打粉或盐,或者也可以直接将清洁剂涂在污垢处,过一会儿,待污垢溶解后,用百洁布及清水刷洗就可以消除污垢了。

2.水龙头

以柠檬刷洗水龙头,再用水冲洗,擦拭即可。变黑的地方可以用牙膏、牙粉来试试,一定会有让你满意的效果出现。

3.镜子

抹布沾清洁剂擦拭镜面,再用清水冲洗,最后擦拭即可。而严重的污垢可以使用酒精来清除。

4.浴缸

涂上浴室专用清洁剂,稍待片刻,等污垢溶解、脱落之后刷除,最后再用水冲净。浴室墙壁和天花板上的霉垢,通常使用百洁布即可刷掉。若不行,你可以使用酒精或漂白水,也会有不错的效果。

5.马桶

使用强力厕所清洗剂,喷洒后待污垢脱落再刷除,就可以使马桶恢复本色。

瓷砖缝

可使用具有漂白作用的去污剂,涂在发霉的地方,约等30分钟后,再用刷子或牙刷刷洗净。

7.排水口

先浇淋热水,再涂上稀释过的漂白热水,待污垢脱落后,再以清水冲洗即可。(立明)



专家指出: 实木家具并不一定健康

实木家具和天然未必就一定划上等号。中国家具协会红木专业分会主任招寿田指出,由于很多木材的稀缺,所以现在用整板,也就是一大块木头来做实木家具的情况已经越来越少。

目前实木家具的原材料,一些是两块或者多块木材黏成单板,也有一些是碎木黏合后贴皮。这种制作方法也会涉及到用胶的问题,而很多胶都是含甲醛的,也就是说会有一部分实木家具,虽然采用了实木,但是也有一定的甲醛释放。

通常来说,目前主要应用于家具的胶有脲醛胶和白胶,其中脲醛胶的甲醛含量要高一些,白胶的甲醛释放量相对要小。

而制作红木家具还有一种鱼皮胶,这种胶是完全天然的材料,是不含甲醛的。

因此,我们在购买实木家具的时候,还是要尽量选择通过国家质检合格的品牌产品,消费者可以要求销售商对家具使用的木材和胶做一个说明。

在购买实木家具的时候,尽量避免过多拼接而成的家具。具体问题可以向销售商询问,并把木材相关情况写入购买合同,以作为维权的条件。

此外,实木家具买回家以后,要放置和通风至少两个月以上再投入使用,这样才能保障有害气体挥发,避免健康受损。(千龙)

解读结构地板的身世之谜

长久以来,地板市场一直呈现两分天下的格局。强化地板价格实惠,易于打理;独体、多层实木地板纹理美观天然,价格昂贵,两者相安无事,各有一方天地。但是最近出现的圣象结构地板,却打乱了原本平静的市场格局。看外观,结构地板表层有漂亮真实的实木纹理,看结构,除了实木层之外,还混合了两层高密度板作为芯层。与实木不相上下的装饰性,适中的价格,结构地板问世就吸引了大量关注。独特的“混血”特征,更让人们对其身份议论纷纷。有人说新型实木地板,有人说披着实木外衣的强化地板。结构地板,到底是谁?

源自欧洲,系出名门

带着这个疑问,我们专门向欧洲木地板联盟进行了咨询。在欧洲的地板划分体系中,地板分为实木地板与强化地板两大类。实木地板又分为独体实木与多层实木,两者的区别主要体现在结构上。多层或“复合”实木地板由成直角铺设的2或3层实木层构成,表层是硬木,并且下面的层也为木质产品,譬如:高密度纤维板和松木。底层采用松木、桦木等软木的地板,

就是市面上大家比较熟悉的三层、多层实木;采用高密度板材作为芯层的,就是结构地板。

结构好,才是硬道理

独体实木由于就是一块完整切割的木材,保留了原木的很多特性,如会随着温度与湿度变化而膨胀收缩,容易开裂变形。多层实木表面是一层珍贵的硬木,纹理丰富,质感动人;芯材是多层软木,通过纵横交错的结构,让不同物理特性的木材结合在一起,互相抵消内应力,结构地板在稳定性上大大超过独体实木地板,无论冬夏天,潮湿或者干燥,都能保证稳定不变型。结构地板是多层实木的一个分支,继承了多层实木的所有优点;不但如此,高密度芯材的使用,使得结构地板在稳定耐用性能上更上一层楼,并且节约资源,也降低了地板的生产成本,原本高高在上,只有富裕人群才能享受的实木生活,现在都可以轻松拥有。

实木结构地板如此明显的优点,难怪一经问世就受到市场的热烈追捧。作为全新的实木地板品类,让所有人都可以轻松拥有高贵雅致的家居氛围,享受实木生活!

(圣象)

百度装饰
休闲生活 快乐装修

地址:雅戈尔大酒店六楼
电话:0562-2808882

春秋装饰有限公司

地址:乐都南城四楼1405-1406室
电话:0562-2686639

HONGFENG 鸿丰装饰

地址:淮河南路186号
电话:0562-7111177

世峰装饰

地址:义安北路162号
电话:2856537

吉月山装饰
JIYUESHAN
Jiyueshan Engineering Company

地址:金龙大厦(苏宁电器对楼)
电话:2807190