

[资讯]

央行连续七周回笼货币 专家:扩张型政策面临退出

中央经济工作会议召开在即,面对资产价格大幅上涨、通胀预期再度抬头等因素,扩张型政策的退出选择受到了各界关注。实际上,央行已经连续七周在公开市场收紧流动性,24日又招标发行110亿元1年期央票,同时进行400亿元的28天正回购操作,总计资金回笼510亿元。

不少研究机构认为,明年扩张性政策必然面临退出选择,不过在政策工具的选择上,更倾向于公开市场操作、准备金率这类数量工具,加息将较为谨慎。

事实上,基于对通胀预期的管理、以及对市场流动性的控制,央行已开始通过公开市场操作收缩货币。上周,央行实现资金净回笼930亿元,这是央行连续第六周实现净回笼。在六周的时间里,总计回笼资金6630亿元。预计本周有望实现连续第七周公开市场净回笼。

建设银行高级研究员赵庆明表示,央行近期连续的净回笼操作,一方面包含被动对冲外汇占款因素,同时也显示了央行操作基调的适度微调,以控制年内新增贷款在10万亿元以内。未来这种货币净回笼局面或将成为常态。

中金公司预计,由于近期基础货币将明显上升,这种局面下央行将被迫“适度微调”,通过央票来回笼流动性,但这并不意味着政策发生大的转向和紧缩。报告称,影响基础货币的因素主要包括外汇占款和财政存款。一方面贸易顺差明显反弹,以及热钱流入,将推高外汇占款增长;另一方面,财政存款将大幅减少,导致基础货币投放剧增。

(金昌)

[机构看盘]

下跌已成一日游 看好钢铁、有色和化工

市场和我们分析的一样,不要把震仓当成多大的事情,下跌已是一日游,然后后半周重新回归上升通道,可见市场的慢牛特征很明确,在行情的创新高和加速之前,总是会出现急跌慢涨在徘徊的局面,这次也是不能例外。故此,我们还是坚定对于行情的看法。我们是非常坚定的看好钢铁股,要坚定的持股,未来行情的主线是钢铁——有色——化工这样的三驾马车。

钢铁股的加速启动已经成为不争的事实,黄金股和有色股的大涨也是反复验证我们的思维和观点,而近日化工股基本全部大涨,大面积的化工股集体涨停,更加奠定了我们分析的决心,真心希望,不要轻易



国元证券

的卖出股票,珍惜自己手中的筹码,合理的布局、大力度的研究和买进我们的实战三驾马车,那才是把您带向您的理想财富之门最有效的挣钱工具。

[观点]

海萍错误的买房观 导致房奴悲剧

海萍应该是《蜗居》中最为虚构也最为虚伪的人物,她扭曲的价值观之下的买房观才是导致海藻悲剧性结局的主要原因。

可能更多的观众没有注意海萍最初买房过程中的思维扭曲。什么二手房产权年限问题,建筑的老旧问题(专业术语是折旧问题),最终的买房选择更为不合理,那就是所谓的一步到位的大房子。在整个买房看房过程中,不考虑自己的现实,把全家老小包括自己的亲妹妹全部裹挟其中,让包括小贝在内的所有身边人为她买单。

正确的理念应当是量力而行。但是我们产生房奴的根本问题是国人居住理念不现实导致的超前消费。而过度消费也导致了千军万马挤到商品房新建项目上。

住房消费是要分出层级的,分层分级在我们市场化的分配体制下是必须产生的。我们的习惯是攀比之风甚烈,不论有没有条件,消费都想要向高收入者看齐。而住房消费在国人是最大消费也是现实的。一步到位的理念在普通收入人群更有市场,而高收入人群改善需求的不会追求一步到位。在我所接触的人群中,五年作为一个换房周期是很普遍的,原因是居住升级,一个现在最先进理念最优质服务最优美建筑的小区,五年之后已经远远低于新建小区的价值含量。

应该鼓励的住房消费理念恰恰是高收入阶层主要是购买新房,中低收入人群购买二手房,或者选择租房。合理的消费理念是不以买房为唯一的价值尺度。

二手房户型与新房相比会有一定的限制,但是二手房由于建筑结构问题,出房率较高,户型较小,物业收费低廉,对于中低收入人群来说,二手房最适宜的地方还有合适的地段。这对于交通成本的控制十分有利。

(陈宝存)



水星家纺

SINCE · 1987

水星家纺亿万产品 大清仓

年度巨献 仅此一次

在欢辞旧岁,喜迎新年之际,水星家纺进一步展示品牌建设成果,盘点近年来热销产品,特举办一场声势浩大的产品大阅兵,并以此作为厚礼答谢,让您尽享狂欢购物!

热销排头兵

推荐



88 RMB /套

规格: 2100x2400cm
颜色: 蓝色
冬季特厚被

原价: 270元
规格: 230x240cm



购物满800元
+99

送高密全棉印花四件套

原价: 130元
规格: 140x100cm



购物满300元
+39

送加吉尔双层童毯

检阅时间: 2009年11月26日—12月13日

全场10元起售

上海水星家纺铜陵专卖店
检阅地点: 铜陵市长江路陵江饭店一楼
(原四路总站旁)
服务热线: 0562-2826916